La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110826067736695 **Nro Matrícula: 051-344**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 09:14:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 15-04-1972 RADICACIÓN: 72-014549 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-04-1972
CODIGO CATASTRAL: **01-01-065-0012-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-32168

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Y LINDA: FRENTE CON LA CALLE 14 DE LA POBLACION DE SOACHA EN UNA LONGITUD DE 16.20 METROS; POR EL COSTADO DE ARRIBA CON PROPIEDAD DE ROBERTO DIAZ ANTES DE JUAN FRANCISCO BRICE\O Y OTROS; POR EL COSTADO DE ATRAS CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE VICTORINO BELLO; POR EL COSTADO DE ABAJO CON PROPIEDAD DE LOS MISMOS HEREDEROS DEL SE\OR BELLO EN PARTE CON PROPIEDAD DE MANUEL VICENTE ACOSTA".------- CER DEL IGAC # OO175904 DE SOACHA DEL 04-07-13 AREA 778 M2 LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1641 DEL 09-07-2013 NOTARIA 43 BTA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 14 7-56

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1948 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1504 DEL 22-11-1948 NOTARIA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ CARLOS A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110826067736695 **Nro Matrícula: 051-344**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 09:14:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAVERA VDA.DE MU\OZ BLANCA LUCRECIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 466 DEL 26-03-1958 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAVERA VDA.DE MU\OZ BLANCA LUCRECIA

A: VIDAL DE RICO ROSALIA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 77-93434

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-03-1975 JUZGADO 21.C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO SIERRA MARCO ANTONIO

A: VIDAL REY VDA DE RICO ROSALIA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1991 Radicación: 55937

Doc: ESCRITURA 4162 DEL 04-09-1991 NOTARIA 14 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL DE RICO ROSALIA CC# 20179087

A: CAMERO URIBE GABRIEL ALBERTO **CC# 17158502** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-65816

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 26-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $250,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMERO URIBE GABRIEL ALBERTO CC# 17158502

A: JOMA GP Y CIA S EN C S **NIT# 9003241788** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-65816

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 26-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO $ 10.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOMA GP Y CIA S EN C S **NIT# 9003241788** **X**

A: MUKIS SAS **NIT. 800.207.646-1**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110826067736695 **Nro Matrícula: 051-344**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 09:14:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-65820

Doc: ESCRITURA 1614 DEL 09-07-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMERO URIBE GABRIEL ALBERTO **CC# 17158502**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-22713

Doc: ESCRITURA 482 DEL 07-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUKIS S.A **NIT# 8002076461**

A: JOMA GP Y CIA S EN C S **NIT# 9003241788 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2014 Radicación: 2014-36974

Doc: ESCRITURA 485 DEL 07-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOMA GP Y CIA S EN C S **NIT# 9003241788**

A: TRASTEVERE REPRESENTACIONES DEPORTIVAS SAS, ---TRASTEVERE R D SAS **NIT# 9002807912 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-04-2014 Radicación: 2014-36976

Doc: ESCRITURA 789 DEL 11-04-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 485 DE 07-03-2014 NOTARIA 43 DE BOGOTA D. C. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS Y AREA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOMA GP Y CIA S EN C S **NIT# 9003241788**

DE: TRASTEVERE REPRESENTACIONES DEPORTIVAS SAS, ---TRASTEVERE R D SAS **NIT# 9002807912 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 09:14:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-144494 **FECHA: 10-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA